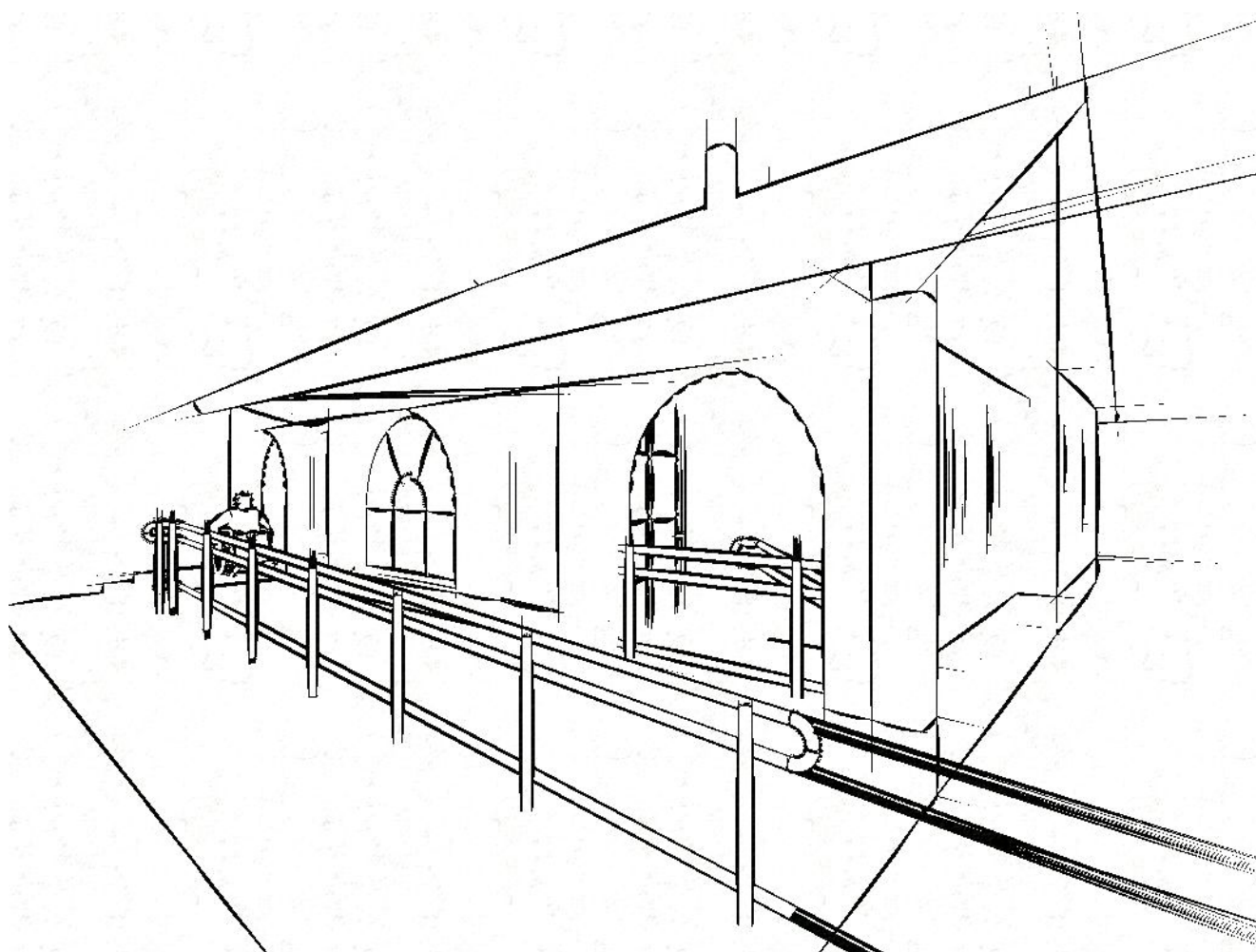


EGÉSZSÉGHÁZ ÁTALAKÍTÁS ÉS FELÚJÍTÁS ÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



2017. NOVEMBER

ÉPÍTÉS HELYE:8319 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L. u. 91. **HRSZ: 400**
ÉPÍTETŐ:LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8319 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L. U. 145.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:.....NÉMETH CSABA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK 8500 PÁPA, RÁKÓCZI F. U. 26. **MÉK: É 19-0054**
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:.....MARTON IMRE ÉPÍTÉSZ 8300 TAPOLCA, DEÁK F. U. 17. **MÉK: É3 19-0171**

EGÉSZSÉGHÁZ ÁTALAKÍTÁS ÉS FELÚJÍTÁS

ÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

- 1.) FEDŐLAP
- 2.) TARTALOMJEGYZÉK - TERVJEGYZÉK
- 3.) MŰSZAKI LEÍRÁS
- 4.) ÉPÍTÉSZETI TERVEK, AZ ALÁBBI TERVJEGYZÉK SZERINT

TERVJEGYZÉK

- É-0 HELYSZÍNRAJZ	M=1:200
- F-1 FELMÉRÉSI ALAPRAJZ	M=1:50
- F-2 FELMÉRÉSI ÉNY-i HOMLOKZAT	M=1:50
- F-3 FELMÉRÉSI ÉK-i HOMLOKZAT	M=1:50
- F-4 FELMÉRÉSI DK-I HOMLOKZAT	M=1:50
- F-5 FELMÉRÉSI DNY-I HOMLOKZAT	M=1:50
- É-1 ÁTALAKÍTOTT ALAPRAJZ	M=1:50
- É-2 ÉNY-i HOMLOKZAT	M=1:50
- É-3 ÉK-i HOMLOKZAT	M=1:50
- É-4 DK-i HOMLOKZAT	M=1:50
- É-5 DNY-i HOMLOKZAT	M=1:50

MŰSZAKI LEÍRÁS

ELŐZMÉNYEK – TERVEZÉSI PROGRAM:

Az építtető Önkormányzat részéről megbízást kaptunk Lesenceistvánd település 400-as helyrajzi számú telkén meglévő Egészség ház átalakítására és korszerűsítésére. Elvárásként fogalmazódott meg, hogy az épület feleljen meg a kor követelményeinek, illeszkedjen az épített örökségünkbe úgy, hogy biztosítsa az intézményben folyó ellátások akadálymentes megközelítését is.

A tervezett átalakítások a jelenlegi használati funkciókat megtartva, azok korszerűbb környezetben történő működésének biztosítására, ill. kiszolgálására korlátozódnak.

A tervezett átalakítás az épület befoglaló méretét nem változtatja meg, tartószerkezeti rendszerét nem érinti, ezért építési engedély nélkül végezhető tevékenység.

AZ INGATLAN - TELEK - JELLEMZŐI:

ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSE: közhasználatú egészség ház; orvosi rendelő és tanácsadó

INGATLAN JELLEGE: beépített belterületi ingatlan (kultúr ház, egészség ház és udvar)

TELEK TERÜLETE: 2307 m²

TELEK LEJTÉSE: Ny-K irányú, kb. 1-2 %

TELEK BEÉPÍTETTSÉGE: meglévő-megmaradó 30%; a tervezett átalakítással nem változik !

SZERKEZETI LEÍRÁS:**Alapozás:**

- a tervezett átalakítás a meglévő alapokat nem érinti
- a tervezett új akadálymentes megközelítést biztosító előlépcsőknél és rampánál új beton sávalapok készülnek C.16 betonból, a csatlakozó szerkezetek vasalásának toldásához betonacél tuskézéssel

Megjegyzés:

A tervezett alapozási mód és az alapozási sík végleges meghatározása a kivitelezés megkezdése előtt, próbaárak készítését követően tervező bevonásával tisztázandó!

Vízszigetelés:

- talajnedvesség elleni padló- és falszigetelés: az átalakítás során az épületben új, hőszigetelt padozati rétegrend tervezett. Ennek részeként az épület valamennyi helyiségében új, vízszintes padlószigetelés készül modifikált bitumenes vastaglemezből 1 rtg-ben,

Felmenő szerkezetek:

- a teherhordó falazatok és pillérek az átalakítás során nem érintett szerkezetek,
- az átalakítandó szélfogó új határoló fala vázkitöltő falazatként lett tervezve, Ytong 30 falazóblokkból
- válaszfalak: részben megmaradó 6 és 10 cm vtg válaszfaltéglából készült falazatok, a tervezett új akadálymentes WC kialakítása során készülő új v.falak 10cm vtg. Leier válaszfaltéglából tervezett falazatok

Járdák, aljzatok :

- C.12 min. betonból, saját levében simítva

Akadálymentes rampa:

- új szerkezet, járófelülete zúzalék ágyazatba fektetett Leier „zökkenőmentes” kiselemes beton térkőből 6 cm vtg-ban, beton szegélykövel, 5% lejtéssel, külső oldalán 5 cm átmérőjű kétsoros fémszerkezetű kapaszkodóval és legurulás elleni védelemmel

Előlépcsők:

- új szerkezetek az akadálymentes közlekedést biztosító kialakítással;
 - monolit vasbeton szerkezet, csúszásmentes és fagyálló burkolattal; valamint
 - kiselemes beton térkőből kialakított lépcső, m = 15,00 cm; sz = 33,00 cm; lásd tervlapokon

Nyílászárók:

- belső ajtók: új faszerkezetű ajtók, az akadálymentes közlekedés útvonalán küszöb nélküli kivitelben és min. 90 cm szabad nyílászélességgel
- bejárati ajtók: új faszerkezetű felülvilágítós ajtók, a terv szerinti méretekkel küszöb nélküli kivitelben
- ablakok: új, tip. szerkezetű faablakok kerülnek beépítésre, a meglévők cseréjénél azokkal megegyező méretekben, ill. új ablakok a tervezett egyedi méretekkel, 2 rétegű hőszigetelő üvegeséssel ($U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Nyílászáróhidálók:

- a belső átalakítást érintő válaszfalaknál új, előregyártott kerámiaköpenyes LEIER áthidalók kerülnek beépítésre,

Födémek :

- az átalakítással nem érintett, változatlanul megmaradó szerkezetek,

Koszorúk:

- az átalakítással nem érintett, változatlanul megmaradó szerkezetek,

Tetőszerkezet:

- az átalakítással nem érintett, változatlanul megmaradó szerkezet,

Hő- és hangszigetelések:

- födémeken és talajon fekvő padlónál lépésálló hőszigetelés terv és költségvetés szerinti vastagságban;
- az épület homlokzatán 10cm vtg EPS Grafit hőszigetelő rendszer tervezett !

Burkolatok:

- padlóburkolatok: az épület minden helyiségében új csúszásmentes kerámia (gres) burk. készül;
- falburkolatok: kislaborban a beépített bútorok közti falfelületeken-, fürdő és WC helyiségekben 2,10 m-ig, új csemepeburkolat készül

Vakolatok:

- kívül és belül egyaránt BAUMIT vakolattal, simított kivitelben
- homlokzaton az új hőszigetelő rendszer részeként, dörzsölt nemesvakolat készül, törtfehér vagy a megrendelő által választott pasztell színben

Festés-mázolás :

- belső falfelületeken – 3 rtg. páraáteresztő festés
- külső fa felületeken (pl: tetőszerkezet, ereszdeszkázat,...stb.) vörösesbarna lazúrozással
- külső-belső nyílászárókon - vörösesbarna lazúrozás
- fémszerkezetű korlátokon és kapaszkodókon sötétzöld mázolás

KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE:

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése közhasználatú épület esetén követelmény.
Tárgyi egészséghez a tervezett átalakításokkal akadálymentesített módon megközelíthető lesz.

BONTÁSI MUNKÁK :

A meglévő szerkezetek bontása során kellő gondossággal kell eljárni. A bontási munkákat az építési technológiai folyamattal ellentétes sorrendben kell végezni.

Bontási anyagok tárolása közlekedési útvonalakon és épületen belül TILOS!

A bontási munkák során az egészségvédelmi és munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

KÖZMŰVEK:

Az ingatlan vezetékes ivóvíz, elektromos energia és vezetékes földgáz ellátása a kiépített közüzemi közműhálózatról biztosított !

Szennyvízelhelyezés a meglévő, üzemelő közüzemi csatornahálózatra történt rácsatlakozással megoldott !

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK:Fűtés:

Megújuló energiaforrással. Ágapriték, pellet tüzelésű vízteres kazánnal és/vagy vízteres kandallóval és radiátoros rendszerrel tervezett.

Vízellátás-csatornázásIvóvíz-és használati víz:

Az épületen belüli teljes vezetékhálózat elbontásra kerül, majd új rendszer kerül kiépítésre mely aljzatban és falhoronyban vezetett műanyag nyomóvezetékkel tervezett.

Melegvízellátás:

Új, Szolár használati melegvíz ellátó rendszer tervezett. (Cirkulációs vezeték kiépítése javasolt!)
(Ennek részletes ismertetését lásd a szakági fejezetben.)

Csatornázás:

Műanyag lefolyócsővel falhoronyban és földárókban, a keletkező szennyvíz elhelyezése a meglévő közüzemi szennyvízcsatorna hálózatra történt rácsatlakozással biztosított.

Szellőzés:

A létesítmény helyiségei közvetlen, természetes szellőzéssel rendelkeznek.

Csapadékvíz elvezetés:

A tetőfelületről lefolyó csapadékvíz teljes egészében a későbbi csapadékmentes időszak számára a terület zöldfelületeinek öntözéséhez összegyűjtésre kerül, egy terepszint alá elhelyezett tartályban. A fölösleges mennyiség az ingatlan zöldfelületi részein közvetlenül elszikkasztásra kerül.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKÁK:Villanyszerelés:

Az ingatlan vezetékes közüzemi villamos energia ellátása megoldott.

Az energiafüggettség minimalizálása érdekében egy új, napelemes áramellátó rendszer is tervezve lett. (Ennek részletes ismertetését lásd a szakági fejezetben.)

Az épület belső erősáramú villamos hálózatát a mindenkor érvényben lévő szabvány és érintésvédelem előírásainak megfelelően kell elkészíteni, majd időszakosan felül kell vizsgálni.

Villámvédelem:

Lásd szakági kivitelezési tervdokumentációban !

Érintésvédelem:

Érintésvédelmi mód: Nullázás (TN rendszer) EPH hálózattal

EGYÉB:

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50.§ (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

A tervektől eltérő kivitelezés csak tervező előzetes hozzájárulásával – szükség szerint módosított építészeti-műszaki tervek alapján – végezhető.

A kivitelezés során az OTÉK, valamint az idevonatkozó ágazati, balesetvédelmi és technológiai előírások szigorúan betartandók!

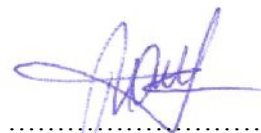
A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető!

Tárgyi építészeti tervdokumentáció az 1999. évi LXXVI törvény alapján szerzői jogi védelem alatt áll. Illetéktelen felhasználása, átdolgozása vagy többszörözése jogi következményekkel járhat.

Tapolca, 2017. november 30.



NÉMETH CSABA
Építész tervező
É 19-0054



MARTON IMRE
Építész tervező
munkatárs
É3 19-0171