

**Lesenceistvánd Település Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2006.(IV.26.) Kt. rendelete**

a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról

Lesenceistvánd Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatására vonatkozó helyi szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

(1) Lesenceistvánd Település közigazgatási területén építeni, megvásárolni kívánt lakáshoz vagy családi házhoz (továbbiakban: lakás) vissza nem térítendő támogatás (továbbiakban: támogatás) nyújtása.

A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya azokra a fiatal házásokra terjed ki, akik Lesenceistvánd Település közigazgatási területén lakást építenek, vagy vásárolnak.

Általános rendelkezések

3. §

(1) Támogatás adható annak a fiatal házaspárnak akinek külön-külön, és együttesen lakástulajdona soha nem volt:

- a) személyi tulajdonú lakás építésére,
- b) másnak a tulajdonában lévő épületen emeleti-ráépítéssel, tetőtér építéssel létesülő önálló lakás építésére,
- c) másnak a tulajdonában lévő épülethez toldaléképítéssel létesülő önálló lakás építésére,
- d) új, vagy használt lakás megvásárlására,
- e) műszaki állapota miatt kiürített, de helyreállítással fenntartható állami vagy önkormányzati tulajdonban volt épületben lévő lakásnak az értékesítést követő újjáépítése.

(2) Támogatásra azok a fiatal házasok jogosultak, akik megszerzendő lakásuk építéséhez vagy vásárlásához kívánják azt felhasználni.

(3) Támogatás egy család részére egy esetben, maximum 150.000,-Ft összegben adható.

4. §

- (1) A támogatás elnyeréséhez az 1. sz. függelék szerinti adatokat tartalmazó pályázatot kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani. A pályázatokról nyilvántartást kell vezetni, amely tartalmazza: a pályázó nevét, lakcímét, a benyújtás idejét, az elbírálás módját, iktatószámát. A pályázat benyújtásának határideje: minden év május 31.
- (2) A támogatás odaítélése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület a kérelmekről minden év szeptember 30-ig dönt.
- (3) A támogatás odaítélésénél a képviselő-testület figyelembe veszi:
- a pályázó jövedelmi, vagyoni viszonyait,
 - az építeni, vásárolni kívánt lakás nagyságát, építési, vásárlási költségeit,
 - a lakásépítéshez, vásárláshoz igénybe venni szükséges kölcsön összegét.
- (4) A kérelemhez be kell nyújtani a lakásvásárlási szerződést, illetve a kérelmezők nevére kiállított jogerős építési engedélyt és az 2 sz. függelékben meghatározott nyilatkozatokat. A Polgármesteri Hivatal a pályázó adatait, jövedelmi, vagyoni helyzetét ellenőrzi, s ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázó támogatásra nem jogosult, illetve a már folyósított támogatást a mindenkori legmagasabb jegybanki alapkamattal növelten, egyösszegben köteles visszafizetni.
- (5) A jövedelem kiszámításánál a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap valamennyi jövedelmének nettó összegét kell figyelembe venni.
- (6) Támogatásra azok a fiatal házaspárok jogosultak, amelyek esetében az 1 főre jutó havi nettó átlagjövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg, és a házastársak bármelyike a pályázat benyújtását megelőzően legalább egy éve Lesenceistvádon állandó lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkezik.
- (7) A támogatás keretösszegét a Képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletében határozza meg.

5. §

- (1) Nem részesíthető támogatásban az a fiatal házaspár:
- akik korábban már helyi támogatásban részesültek,
 - akik saját hibájukból nem folytatnak kereső tevékenységet, vagy a társadalmi együttélés szabályait súlyosan sértő magatartást tanúsítanak,
 - akik a támogatás iránt benyújtott pályázatukban olyan valótlan adatot közölnek, mely számukra jogtalan előnyt jelentene, különösen, ha a jövedelmi-, vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozat valótlan adatot tartalmaz.

6. §

- (1) Ha a fiatal házaspár a lakást a használatba vételi engedély megadását, illetve az adásvételi szerződés aláírását követő 10 éven belül elidegenítik, vagy saját javukra értékkülönbözettel elcserélik, kötelesek a támogatást egyösszegben visszafizetni, kivéve ha a lakást:
- vérszerinti, örökbefogadott, vagy nevelt gyermekük javára idegenítik el,
 - házasságuk megszűnése esetén bírósági végzés, vagy hatósági határozat alapján vagyoni közösség megszüntetése érdekében idegenítik el,
 - másik lakás építése vagy vásárlása esetén akkor, ha ezzel a javukra értékkülönbözet nem származik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott körülményeket adásvételi szerződéssel, illetve nyilatkozattal kell bizonyítani.

(3) Ha a támogatásban részesített fiatal házaspár a lakásszerzés támogatásával egyidejűleg, vagy a szerzéstől számított 1 éven belül ingatlant szereznek, úgy kötelesek a támogatást a szerzéstől számított 30 napon belül összességben visszafizetni.

7. §

(1) A támogatás folyósításáról a szerződés megkötése után a polgármester gondoskodik. A támogatás csak a jogerős építési engedély, vagy az adásvételi szerződés bemutatásakor folyósítható.

(2) A folyósított támogatásról a Hivatal nyilvántartást vezet.

(3) Ha a helyi támogatásban részesülő fiatal házaspár lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt, vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani.

8. §

A támogatásban részesített ingatlanra a támogatás összegének erejéig az ingatlan-nyilvántartásba a vásárlás, a használatbavételi engedély kiadásától számított 10 évre elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az Lesenceistvándi Önkormányzat javára.

9. §

A vagyon forgalmi körén kívül esik az a lakástulajdon, amely más által lakott –a lakás kiadását kivéve - , ezért a tulajdonos használni, hasznosítani nem tudja.

Értelmező rendelkezések

10. §

(1) Fiatal házaspár: ha a vissza nem térítendő támogatás iránti pályázat benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

11. §


(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 7/1991. (VI.12.) számú önkormányzati rendelet a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásáról hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – a körjegyző gondoskodik.

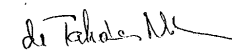
Jogharmonizációs záradék**12. §**

Ez a rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - az Európai Közösségek legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Lesenceistvánd, 2006. április 20.



Tóth Csaba
polgármester




dr. Takács Nóra
körjegyző

Kihirdetve:

Lesenceistvánd, 2006. április 26.


dr. Takács Nóra
körjegyző

P Á L Y Á Z A T**A FIATAL HÁZASOK ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÁSÁHOZ ADHATÓ
TÁMOGATÁSRA****I. A PÁLYÁZÓK ADATAI:**

A férj neve:	.....
születési helye:	.....
születési ideje:	.....
anyja neve:	.....
munkahelye:	.....
foglalkozása:	.....
munkahelyének címe:	.....
állandó lakcíme:	.....

A feleség neve:	.....
leánykori név:	.....
születési helye:	.....
születési ideje:	.....
anyja neve:	.....
munkahelye:	.....
foglalkozása:	.....
munkahelyének címe:	.....
állandó lakcíme:	.....

Közös háztartásukban eltartott és velük együtt költöző **gyermek**ek:

Neve:	Születési helye:	Születési ideje:	Anyja neve:
.....
.....
.....
.....

Velük költöző **egyéb családtag**:

Neve:	Születési helye:	Születési ideje:	Anyja neve:
.....
.....
.....

II. AZ ÉPÍTENI KÍVÁNT LAKÁSRA VONATKOZÓ ADATOK:

A lakás pontos címe:	.....
	
A lakás szobaszáma:	.....
Alapterülete:	.....	m ²
Lakáscélú alapterülete (családi ház esetén):	.....	m ²
Komfortfokozata:	Összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli (a megfelelő aláhúzendó)	

Építkezés esetén:

A lakás építési költsége:	.....	Ft
Készültségi foka:	.....	%

A hátralévő építési munkák felsorolása:

.....

.....

.....

Vásárlás esetén:

A lakás vételára:	Ft
-------------------	-------	----

III. A PÁLYÁZÓK RENDELKEZÉSÉRE ÁLLÓ PÉNZÜGYI FORRÁSOK:

Saját erő:	.....	Ft
Egyéb (pl.: ingatlan, vissza nem térítendő munkahelyi támo- gatás):	.....	Ft

A lakásépítéshez, vásárláshoz eddig igénybe vett, illetve igénybe venni szükséges kölcsönök felsorolása:

Fajtája:	Összege:
.....
.....
.....
.....

IV. A PÁLYÁZÓK TARTÓZKODÁSI HELYE:
(amennyiben az nem azonos az állandó lakcímükkel):

.....

V. A PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELNI KELL:

1. A 2. sz. függelék szerinti jövedelmi és vagyoni nyilatkozatot.
2. Építkezés esetén az építési engedélyt vagy annak fénymásolatát.
3. Vásárlás esetén az adásvételi (előzetes adásvételi) szerződést vagy annak fénymásolatát.
4. Amennyiben az OTP vagy egyéb hitelt már igénybe vettek, az erre vonatkozó kölcsönszerződést vagy annak fénymásolatát.

Lesenceistvánd, 200 hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó aláírása

NYILATKOZAT
A FIATAL HÁZASOK ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÁSÁHOZ ADHATÓ TÁGOGATÁS
IRÁNTI PÁLYÁZATHOZ

I. JÖVEDELEMNYILATKOZAT:

Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban megszerzett nettó jövedelmem összesen:

Név:	Ft:	Aláírás:
.....
.....

II. VAGYONI NYILATKOZAT:

Alulírottak kijelentjük, hogy:

- komfort nélküli vagy szükséglakást, illetőleg átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást kivéve sem együttesen, sem külön-külön lakástulajdonunk, bérleti vagy bérletársi jogviszonyunk, állandó lakáshasználati jogunk nincs és soha nem volt.
- Tulajdonunkban (közös vagy külön vagyonként) szám alatti tulajdoni hányad haszonélvezeti joggal terhelt – nem terhelt szám alatti tulajdoni hányad haszonélvezeti joggal terhelt – nem terhelt lakástulajdonom van – volt.
- szám alatt bérleti – bérletársi jogviszonnal rendelkezünk – rendelkezünk. (A megfelelő aláhúzendő).
- Tulajdonunkban (közös vagy külön vagyonként) az alábbi egyéb ingatlanok vannak:

Megjelölés (pl.: üdülő)	Helye:	Forgalmi értéke:	
.....	Ft
.....	Ft
.....	Ft

- Haszonélvezeti joggal nem terhelt lakás-résztulajdon esetén annak forgalmi értéke:

.....	szám alatt	.....	Ft
.....	szám alatt	.....	Ft

- Alulírottak kijelentjük, hogy a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatását még nem vettük igénybe.

Alulírottak kijelentjük, hogy a pályázatunkban és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében általunk valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatást nem adható, illetve a már folyósított támogatást a mindenkori legmagasabb piaci kamattal növelten, egyösszegben vissza kell fizetnünk.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a pályázatunkban és nyilatkozatunkban foglalt adatok helyességét a pályázat elbírálója ellenőrizni jogosult.

Lesenceistvánd, 200 hó nap.

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó aláírása